

关于京华科技园钢楼梯建设工程项目委托招标代理机构 进行公开采购的公告

各招标代理机构：

深圳市京华电子股份有限公司招投标工作小组（以下简称“代理人”）受深圳市龙岗京华电子有限公司（以下简称“采购人”）委托，就京华科技园 30 栋、31 栋钢楼梯建设工程的造价咨询、监理、招标代理服务进行公开采购，欢迎符合资格条件的招标代理机构前来报名。

一、建设工程项目基本情况

1. 拟需招标的工程项目名称：京华科技园 30 栋、31 栋钢楼梯建设工程

2. 拟需招标的工程项目预算金额：人民币壹佰贰拾万元（¥1200000 元）。

二、本次采购需求：

1. 标的：京华科技园 30 栋、31 栋钢楼梯建设工程项目的造价咨询、监理、招标代理服务

2. 简要技术需求或服务要求：

•造价咨询：包括但不限于编制工程量清单、招标控制价、参与图纸会审及造价交底、施工阶段造价跟踪、竣工结算审核等；

•监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理，对工程质量、进度、造价、安全进行监督管理等；

•招标代理：包括但不限于编制招标文件、发布招标公告、组织报名及资格审查、组织开标评标、协助签订合同等。

3. 合同履行期限：从签订合同开始至京华科技园 30 栋、31 栋钢楼梯建设工程项目竣工验收合格为止。

三、代理机构的资格要求

（一）通用资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力:是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，响应时提交有效的营业执照复印件。
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供《资格声明函》；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供《资格声明函》；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供《资格声明函》；
5. 参加本次活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供《资格声明函》；（重大违法记录，是指代理机构因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同代理机构，不得同时参加此项目的活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，提供《资格声明函》；
7. 代理机构未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单；
（“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务” 栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳市政府采购监管网”（zfcg.sz.gov.cn）的查询结果为准。如有相关失信记录已失效，代理机构需提供相关证明资料）。
8. 在深圳市内有固定办公场所。（提供产权证书或租赁合同）；
9. 本项目不接受联合体响应，提供《资格声明函》。

（二）专项资格要求

1. 造价咨询服务：
 - (1) 项目负责人须具备一级注册造价工程师注册证书，且在本单位注册。
2. 监理服务：

(1) 须具备有效的房屋建筑工程监理甲级或乙级资质证书；

(2) 项目总监理工程师须具备注册监理工程师注册证书（注册专业为房屋建筑工程），且在本单位注册。

3. 招标代理服务：

(1) 须具有从事招标代理业务的专业人员（至少 3 名熟悉招标流程及相关法律法规的专职人员，提供劳动合同及社保缴纳证明）；

(2) 近三年内（自投标截止日起算）具有至少 3 项同类工程（房屋建筑类）招标代理业绩（提供中标通知书或委托代理合同复印件）。

四、报价要求

1. 符合相关法律法规要求；

2. 代理机构本次采购报价以拟需招标的工程项目预算金额价为准按相关规定要求报价；

3. 各招标代理机构应对造价咨询服务、招标代理服务、监理服务三部分分别进行报价，不允许只对部分服务进行报价，其中招标代理服务报价中应明确聘请专家等费用。

五、文件递交时间、地点

1. 时间：2025 年 08 月 25 日至 2025 年 09 月 10 日，每天上午 08:30 至 11:30，下午 13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：深圳市福田区振中路 168 号深圳市京华电子股份有限公司法律事务部

3. 方式：现场报名或网上报名（以下资料均需加盖公章）

请备齐相关资料，包括但不限于：报价函、报价方资格声明函、营业执照复印件、法定代表人证明书及授权委托书，附上法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件、公司简介、资质证明、项目经验以及资格要求中其他资质证明文件等，加盖骑缝章，密封后提交至深圳市福田区振中路 168 号京深圳市京华电子股份有限公司法律事务部，或将上述材料的盖章电子扫描件发送至指定邮箱或联系人。

注:报价代理机构提交的资料不予退回。

网上报名: 报名时间以邮件收到时间为准, 工作人员将在收到后与报名资料完整的联系人联系。

六、公告发布渠道以及公告期限

深圳市京华电子股份有限公司官网: <http://www.jingwah.com/>

京华电子微信公众号

本公告期为 2025 年 08 月 25 日至 2025 年 09 月 08 日。

七、代理机构确认方式

提交文件时间截止后, 代理人将根据收到的报价资料, 进行综合评选, 确定中选代理机构后向其发出中选通知, 其他未中选机构, 代理人将不再另行书面通知。

八、对本次公告提出询问, 请按以下方式联系

代理人信息

名 称: 深圳市京华电子股份有限公司招投标工作小组

地 址: 深圳市福田区振中路 168 号

联系人: 睦聪

电 话: 0755-83201121

邮 箱: Lbra_sc@163.com

采购人信息

名 称: 深圳市龙岗京华电子有限公司

地 址: 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区良白路 187 号京华智能产业科技园

项目联系人: 丘工

电 话: 15813375926

深圳市龙岗京华电子有限公司

2025 年 08 月 25 日

附件一

法定代表人证明书

单位名称：

单位地址：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

※此处请粘贴被法定代表人身份证复印件※

※此处请粘贴法定代表人身份证复印件※

投标人(单位全称并加盖公章)：

签发日期：_____年____月____日 有效期：3 个月

法定代表人授权委托书

本授权书声明：报名人名称的法定代表人 姓名 代表本公司授权 单位名称 的 被授权人姓名 为本公司的合法代理人，就办理 项目名称 确认登记及相关事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

被授权人信息：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

身份证号码：_____ 联系手机：

本授权书有效限期：3 个月。

※此处请粘贴被授权人身份证复印件※

※此处请粘贴被授权人身份证复印件※

报名人名称（并加盖公章）：

法定代表人（签字或加盖名章）：

签署日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日